



Plan: Geoportal [www.regensburg.de/baustellen](http://www.regensburg.de/baustellen)



## Ihre Ansprechpartner

### Gewerbetreibende

**Luis Fernández**

(Amt für Wirtschaft und Wissenschaft)

Telefon: (0941) 507-1857

Email: fernandez.luis@regensburg.de

### Straßenbau

**Antonie Ruf** (Tiefbauamt)

Telefon: (0941) 507-2652

Email: ruf.antonie@regensburg.de

### Kanalbau

**Florian Stanglmair** (Tiefbauamt)

Telefon: (0941) 507-1825

Email: stanglmair.florian@regensburg.de

### REWAG

Versorgungsleitungen Gas- und Wasser

**Wolfram Achatz**

Telefon: (0941) 601-3454

Email: Wolfram.Achatz@rewag.de

Versorgungsleitungen Strom

**Tobias Schindler**

Telefon: (0941) 601-3417

Email: tobias.schindler@rewag.de

### R-KOM

**Maximilian Somann**

Telefon: (0941) 6985-318

Email: Maximilian.Somann@r-kom.de



# Sanierungsarbeiten in der Drei-Kronen-Gasse und Am Brixener Hof bis zur Königsstraße

Anliegerinformation März 2026

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden

Diese Maßnahme wird gefördert aus Mitteln des Bundes  
und Freistaates Bayern nach Nr.4.2 StBauFR

Bayerisches Staatsministerium für  
Wohnen, Bau und Verkehr



GEMEINSAM  
STADT  
SCHAFFEN



REGENSBURG  
PLANT UND BAUT

## Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Anwohnerinnen und Anwohner,

hiermit möchten wir Sie über die umfangreichen Tiefbaumaßnahmen im Bereich der Drei-Kronen-Gasse sowie der Straße Am Brixener Hof auf den neuesten Stand bringen.

Die Bauarbeiten haben Anfang März 2026 begonnen und werden voraussichtlich bis Ende des Jahres 2026 andauern. Im Frühjahr 2027 beginnt der nächste Bauabschnitt zwischen den Kreuzungsbereichen Königstraße und Fröhliche-Türkenstraße - hierzu werden wir Sie nochmals zu einem späteren Zeitpunkt informieren.

Im Zuge der Baumaßnahme werden umfangreiche Sanierungs- und Erneuerungsarbeiten an der bestehenden Infrastruktur durchgeführt. Hierzu zählen insbesondere die Erneuerung und Sanierung der Kanal-, Gas- und Wasserleitungen, der Stromversorgung sowie der Nachrichtenleitungen. In diesem Zusammenhang werden die Oberflächen komplett neugestaltet und mit niveaugleichem, geschnittenem Natursteinpflaster, Bauminseln, Hochbeeten, Fahrradabstellflächen

und Sitzmöglichkeiten aufgewertet. Zusätzlich wird der westliche Gehweg in der Speichergasse erneuert.

Im Zusammenhang mit der Baumaßnahme kommt es ab März 2026 zu Änderungen in der Verkehrsführung. Die Drei-Kronen-Gasse sowie die Straße Am Brixener Hof müssen für den Fahrzeugverkehr vollständig gesperrt werden. Die Umleitung für Anwohner und Lieferanten erfolgt über die Maximilianstraße und die Königsstraße.

Während der gesamten Bauzeit wird der Fußgängerverkehr aufrechterhalten. Die Zugänge zu den ansässigen Geschäften sowie zu den angrenzenden Gebäuden bleiben grundsätzlich gewährleistet. Der Anlieger- und Anlieferverkehr kann im Bereich der Baustelle nur ausschließlich nach vorheriger Abstimmung mit der städtischen Bauleitung sowie der ausführenden Tiefbaufirma erfolgen. In der Speichergasse wird während der Bauzeit eine halbseitige Sperrung eingerichtet. Der Verkehr kann dort nur



noch als Einbahnverkehr in Fahrtrichtung von Nord nach Süd geführt werden. Um die Erreichbarkeit des Alten Kornmarkts und des Domplatzes sicherzustellen, wird über die Adolph-Kolping-Straße und die Pfluggasse umgeleitet. Am Dachauplatz/Adolph-Kolping-Straße wird die Verkehrsführung für die Dauer der Baustelle entsprechend geöffnet.

Zur Umsetzung dieser Verkehrsführung ist es erforderlich, Teilbereiche der bestehenden Fußgängerzone vorübergehend als verkehrsberuhigte Bereiche auszuweisen, um damit die Durchfahrt zu ermöglichen. Dies betrifft insbesondere die Maximilianstraße, die Königsstraße, sowie die Fröhliche-Türken-Straße. Die entsprechenden Regelungen und Verkehrsführungen sind dem beiliegenden Übersichtsplan zu entnehmen.

Wir bitten Sie um Verständnis für die mit der Baumaßnahme verbundenen Einschränkungen und danken Ihnen bereits jetzt für Ihre Geduld und Ihre Mitwirkung.



❖ Blick aus der Straße Am Brixener Hof in Richtung Schäffnerstraße.